

Załącznik Nr 3 do SWZ

UMOWA NR(projekt)

zawarta w Rawiczu, w dniu2022 r. pomiędzy:

Powiatem Rawickim z siedzibą: 63-900 Rawicz, ul. Rynek 17, posiadającym NIP: 699-19-32-379, REGON 411050474 zwanym w dalszym tekście „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Rawickiego, w imieniu którego działają:

a:

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną w dalszym tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹ /reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym w dalszym tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³

Wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o numerze NLO-3822-04/TP/22, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24, dalej: p.z.p.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają, co następuje:

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

W związku z wyborem oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku głównego Szpitala Powiatowego w Rawiczu Sp. z o.o.”**, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 25 i 26 Prawa budowlanego, decyzją o pozwoleniu na budowę, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych realizującego zadanie inwestycyjne w zakresie robót budowlanych realizowanych na I piętrze budynku głównego Szpitala oraz na dachu Szpitala (wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej), oraz wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów powstałych na tle realizacji zadania.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie zakresu czynności inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03)), a w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową;
 - 2) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
 - 3) sprawdzanie zgodności dokumentacji z warunkami technicznymi projektowania;
 - 4) udział w komisji przekazania placu budowy;
 - 5) minimum 2 razy w tygodniu pobyt na budowie potwierdzony przez Zamawiającego oraz w dzienniku budowy, w okresie wykonywanych robót w terenie przez Wykonawcę;
 - 6) reprezentowanie interesów Inwestora na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych;
 - 7) wpieranie Inwestora we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji;
 - 8) współpraca z nadzorem autorskim;
 - 9) przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie;
 - 10) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt;
 - 11) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego;
 - 12) kontrolę realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcą robót, objętych nadzorem;
 - 13) koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania;
 - 14) kontrola pod względem jakości i zgodności z dokumentacją, pozwoleniem na budowę, technologią wykonawstwa robót oraz przestrzegania przepisów BHP na budowie;
 - 15) kontrola wbudowanych materiałów pod względem zgodności z dokumentacją, jakości i dopuszczenia do obrotu w budownictwie;
 - 16) sprawdzanie obmiarów wykonanych robót;
 - 17) obowiązek uczestnictwa w inwentaryzacji robót w przypadku zmiany Wykonawcy umowy o roboty budowlane;
 - 18) organizowanie narad koordynacyjnych z wykonawcą robót, przynajmniej dwa razy w miesiącu, w celu sprawnego rozwiązywania problemów powstałych na budowie oraz sporządzanie w formie pisemnej protokołów z tych narad i przesłanie ich wszystkim obecnym na spotkaniu;

- 19) zatwierdzanie wniosków materiałowych lub zgłoszenie wykonawcy uwag do otrzymanych wniosków w terminie maksymalnie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku;
- 20) organizacja i udział w odbiorach robót (m. in. robót zanikowych i ulegających zakryciu, odbiorach częściowych i końcowym, przeglądach w okresie rękojmi i odbiorze ostatecznym po okresie rękojmi) i wykonywanych próbach;
- 21) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
- 22) przygotowanie protokołów odbioru częściowego i końcowego w porozumieniu z Inwestorem;
- 23) rzeczowe i finansowe rozliczanie robót budowlanych;
- 24) natychmiastowe powiadamianie wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach;
- 25) poświadczanie usunięcia wad przez odpowiednie wpisy do dziennika budowy;
- 26) pisemne przekazywanie wykonawcy robót zmian w wykonaniu robót w stosunku do dokumentów umownych;
- 27) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych nie uwzględnionych w umowie i nie objętych dokumentacją, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zlecenie wykonania robót wymaga wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego;
- 28) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych robót;
- 29) powiadomienie Zamawiającego o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach;
- 30) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji;
- 31) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
- 32) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę harmonogramów rzeczowo - finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym, oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji Zamawiającego;
- 33) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiekt lub jego części do użytkowania.
- 34) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie
- 35) dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie;
- 36) składanie Zamawiającemu comiesięcznych sprawozdań z prowadzonego nadzoru nad zadaniem;

- 37) na żądanie Zamawiającego sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania oraz opiniowanie umów z podwykonawcami robót budowlanych pod kątem zgodności z przepisami i wymaganiami Zamawiającego;
 - 38) potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania;
 - 39) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
 - 40) realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania. Inspektor zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
- 1) uzyskania najlepszych elektów z danych nakładów;
 - 2) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
3. Inspektor jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego, informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Inspektor swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
5. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji umowy;
- 2) Umożliwienie Inspektorowi dostępu do budynku i do poszczególnych pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) Dokonywanie płatności wynagrodzenia za realizację umowy w uzgodnionych terminach;
- 4) Utrzymanie stałego kontaktu z Wykonawcą;
- 5) Podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Inwestora, związanych z realizacją umowy.

§ 4 OSOBY REALIZUJĄCE ZAMÓWIENIE

1. Inspektor oświadcza, że osoby wykonujące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy.
2. W ramach nadzoru inwestorskiego z ramienia Inwestora będzie prowadzić nadzór inwestorski:
 - a. w zakresie robót ogólnobudowlanychtel.
email:
 - b. w zakresie robót elektrycznych tel.
email:
 - c. w zakresie robót sanitarnych tel.
email:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 wymaga zgody Zamawiającego i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na co najmniej 7 dni roboczych, przed wprowadzeniem takiej zmiany. W przypadku zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, o których mowa w ust. 2 a-c) osoba zastępcy winna posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż kwalifikacje wymagane od osoby wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich, za skutki działań lub zaniechań osób, którymi posługuje się w celu wykonania niniejszej umowy.

§ 5

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy, przez cały okres jego trwania, za wyjątkiem sytuacji, gdy prace te będą wykonywane przez dane osoby w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej lub przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej.
2. W związku z zatrudnianiem przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, Wykonawca lub jego Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia tego wymogu przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę. Zamawiający w każdym czasie może zażądać:
 - a. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy oraz
 - b. poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn.zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz stanowisko pracy i zakres wykonywanych czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
 - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumenty będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, Wykonawca lub podwykonawca, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez

niego wskazanym, przedstawi dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia w tym zakresie.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 5.

§ 6 KOMUNIKACJA

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem zapisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.
2. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami musi zawierać nazwę i numer Umowy oraz powinna być dostarczana na adresy wskazane w ust. 4 niniejszej Umowy.
4. Osobą upoważnioną przez Strony do kontaktów oraz nadzorowania i wykonywania Umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

Szpital Powiatowy w Rawiczu Sp. z o.o.

Dział Logistyki

63-900 Rawicz, Ul. Gen. Grota Roweckiego 6,

Renata Pazola – tel. 65 537 62 22; email: renata.pazola@szpitalrawicz.pl.

Ze strony Wykonawcy:

..... – tel., email:

5. Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej Strony o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru telefonu, z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zakresu przedmiotu umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
4. W przypadku wprowadzania do realizacji zamówienia podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca nie powoływał się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, Podwykonawca ten będzie posiadał wymagane doświadczenie i zasoby kadrowe nie mniejsze niż było to

wymagane w SWZ.

5. Zlecenie części prac Podwykonawcy(om) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(om).
6. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

§ 8

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od zawarcia niniejszej umowy to jest od dnia i trwał będzie nieprzerwanie do czasu zakończenia robót odbiorem końcowym i uzyskania zgody uprawnionego organu na użytkowanie obiektu to jest do dnia r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust.1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Zmiana terminu realizacji robót budowlanych nie może wpłynąć na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu; każdy musi być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego na Karcie Nadzorów Inwestorskich (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy) oraz wpisem do dziennika budowy ,
 - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 2, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.
4. W terminie 7 dni od daty komisijnego końcowego odbioru przez Zamawiającego nadzorowanych robót, Inspektor zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót wskazanych w **§ 1** i przekazania Zamawiającemu w tym terminie ich rozliczenia.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości **zł (słownie:)** brutto.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy jakie pojawią się po stronie Wykonawcy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsce narad.
3. Za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w umowie, określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia określonego w **§ 8 ust. 1** niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 objąć nadzorem inwestorskim roboty zamienne i dodatkowe.
6. W okresie obowiązywania umowy kwota wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku, gdy dojdzie do zmiany:
 - a. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

- c. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - d. zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) (przy zmianie stawki VAT, ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian; waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Inspektorowi Nadzoru przed zmianą stawek podatku od towarów i usług),
7. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o ust. 6 powyżej możliwa jest tylko, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie zmienianych przepisów o wartość całkowitego wzrostu udokumentowanych kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę spowodowanych zmianą tych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia musi być adekwatna do wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę w wyniku zmiany wskaźników, o których mowa w ust. 6 pkt. a) – d).

§ 10 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, dokonywana będzie w okresach miesięcznych - do wysokości 90 % brutto wynagrodzenia umownego - w równych miesięcznych ratach.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury do 10 dnia każdego miesiąca, rozpoczynając od miesiąca następnego po rozpoczęciu robót objętych nadzorem.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w **§ 6 ust. 4**, Karta Nadzorów Inwestorskich na terenie robót, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
4. Płatność ostatniej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym i uzyskaniu zgody na użytkowanie budynku, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy następować będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony będą uznawać datę dostarczenia przez Zamawiającego do banku zlecenia dokonania przelewu na rzecz Inspektora.
7. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer umowy. W przypadku braku wskazania numeru umowy faktura zostanie odesłana do Wykonawcy jako wystawiona nieprawidłowo, a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie.
8. Warunkiem uiszczenia płatności będzie również przedłożenie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umów Wykonawcy z podwykonawcami oraz umów z dalszymi podwykonawcami.
9. Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę powinna odpowiadać odpowiednim przepisom prawa odnoszącym się do zasad jej wystawiania, zawierać numer niniejszej umowy oraz powinny być do niej załączone wymagane przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie dokumenty.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – _____ REGON _____.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP _____.
12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT a w razie braku takiego rachunku, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie obowiązków w zakresie zadań wystawiania faktur oraz ponosi negatywne konsekwencje w/w naruszeń.

13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
14. Wykonawca wystawi faktury na następujące dane: _____.

§ 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy. Inspektor nadzoru odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Inspektora lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Za czynności zlecone przez Wykonawcę podwykonawcom Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy na kwotę min. 1 mln złotych i zapewnienia jego kontynuacji przez okres obowiązywania umowy. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować winna odpowiedzialność cywilną Wykonawcy, jego pracowników i osób z nim współpracujących z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
4. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy, który przewidywany jest na dzieńr. Wydłużenie tego terminu skutkować będzie koniecznością objęcia go przez Wykonawcę ochroną ubezpieczeniową.
5. Wszelkie szkody (kwoty) nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.
6. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem części przedmiotu umowy.
7. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym przez Strony.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy w całości lub części z własnej winy lub woli w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności za:
 - a) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie w wysokości 2.000,00 zł za każdą nieobecność;
 - b) nieuczestniczenie w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego – 1.000,00 zł za każdą nieobecność;
 - c) każdy brak udziału w odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 9 ust. 1** niniejszej umowy;
 - d) każdy brak udziału w odbiorze robót częściowych i końcowych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 9 ust. 1** niniejszej umowy;

- e) zwłokę w oddaniu Zamawiającego ostatecznego rozliczenia robót, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 9 ust. 1** niniejszej umowy;
 - f) niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – osobno za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara umowna może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym;
 - g) nieprzedłożenie Zamawiającemu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - h) każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności ubezpieczenia OC Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 9 ust. 1** umowy;
 - i) zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy/ów, w wysokości 5 000,00 zł za każdą dokonaną przez Zamawiającego płatność bezpośrednią na rzecz podwykonawcy/ów;
 - j) niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione powyżej) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 9 ust. 1** umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 9 ust. 1** umowy.
 3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w **§ 9 ust. 1** umowy brutto.
 4. Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary.
 5. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w ciągu 7 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej od Wykonawcy z faktury/faktur.
 6. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
 7. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych oraz innych wierzytelności Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji);
 - 2) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 - 3) w przypadku niewyłonienia w postępowaniu przetargowym wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 miesięcy od zakończenia pierwszego postępowania przetargowego na wyłonienie tegoż wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania zamówienia przez Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
 - 2) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
 - 3) nieprzedłużenie ubezpieczenia i/lub nieprzedłożenia odpowiedniej polisy OC o której mowa w § 11 niniejszej umowy, Zamawiającemu;
 - 4) popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego, środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy;
 - 5) utraty przez Wykonawcę uprawnień, kwalifikacji, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 6) działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nieposiadających wymaganych prawem uprawnień;
 - 8) Zamawiający nie otrzymał dofinansowania do realizacji zadania inwestycyjnego w ramach programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;
 - 9) Suma naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w **§ 12 ust. 3 umowy**;
 - 10) Wykonawca zwleka z przekazaniem rozliczenia wykonania robót, o którym mowa w **§ 8 ust. 3**, o co najmniej 14 dni od dnia określonego w **§ 8 ust. 3** lub na co najmniej 14 dni zaprzestaje wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy;
 - 11) Wykonawca powierzył wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienia do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przez odstąpieniem od umowy.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Z umownego prawa odstąpienia od Umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 90 dni od powzięcia przez właściwą Stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to odstąpienie, z zastrzeżeniem, że z uprawienia tego można skorzystać do dnia stanowiącego Termin Wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 14

ROZWIĄZANIE UMOWY

Niezależnie od postanowień § 13, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu na dzień rozwiązania umowy.

§ 15

POUFNOŚĆ

1. Inspektor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.

2. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Inspektor posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Inspektor nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych udostępnianych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w okolicznościach wprost wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz dodatkowo określonych w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej stronie na piśmie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany osób wymienionych w § 6 umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego na osoby o równoważnych uprawnieniach;
 - 2) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i podatku akcyzowego;
 - 3) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 6) zmiany dotyczące sposobu lub terminów, częstotliwości odbiorów, fakturowania jeżeli będą konieczne dla możliwości zapewnienia finansowania oraz właściwego rozliczenia umowy;
 - 7) zmiany terminu realizacji usług w przypadku zmiany terminu robót budowlanych objętych nadzorem;
 - 8) zmiana w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność jej wprowadzenia jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 9) inne zmiany przewidziane w niniejszej umowie.

§ 17

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie. W

przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa polskiego

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz z Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781).
2. Umowa realizowana będzie w taki sposób, aby nie wykluczać uczestnictwa przy jej realizacji osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020r., poz. 1062 z 29.05.2020).
3. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
4. Wszelkie załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
6. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
8. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1

Do umowy nr

KARTA NADZORÓW INWESTORSKICH

Dzień miesiąca	Podpis Wykonawcy	Podpis Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

